

Lima, 14 de octubre del 2024

**Señor**  
**Víctor Arteaga**  
Presente.-



Por medio del presente los saludamos y nos permitimos hacerle llegar nuestra Propuesta Técnico Económica para la elaboración del “**SERVICIO DE TASACION DE UNA PLANTA UBICADA EN PAITA**”

Atentamente.

**Ing. Pedro Carreño Bardales**  
**Gerente General**  
**Allemant Asociados Peritos Valuadores SAC**



*Valor exacto, valor justo.*

**PROPUESTA TÉCNICO ECONÓMICA PARA EL  
SERVICIO DE TASACION DE VALUACION DE UNA PLANTA  
UBICADA EN PAITA**

**2024**

## **CONTENIDO**

- 1. ANTECEDENTES**
- 2. ALCANCE DE LA PROPUESTA**
- 3. RESPONSABILIDADES DE ALLEMANT ASOC. PERITOS VALUADORES**
- 4. RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA CONTRATANTE**
- 5. PLAZO DE EJECUCION**
- 6. PROPUESTA ECONOMICA**

## 1. **ANTECEDENTES**

Nos está solicitando realizar la tasación de una planta (Terreno, edificación, muelle y grifo) ubicada en Paita, Piura con la finalidad de conocer su valor comercial, según información enviada vía email:

## 2. **ALCANCES**

El Proyecto contiene V Etapas:

- **Etapa I : Coordinación del Trabajo**

Se coordinará con los Responsables que la Empresa designe la disposición de la información necesaria para las valorizaciones. Los documentos necesarios para la valorización son los siguientes:

- Copia de la partida registral actualizada.
- Copia de HR y PU autovaluo municipal actualizado.
- Certificado de parámetros urbanísticos o parámetros de uso y zonificación. (OPCIONAL)
- Recibo de luz o de agua. (OPCIONAL)
- Tasaciones anteriores. (OPCIONAL)
- Coordenadas UTM. (Agrícolas, Eriazos o Rústicos)
- Certificado de numeración. (OPCIONAL)
- Contrato. (OPCIONAL)
- Minuta. (OPCIONAL)
- Cuadro de áreas. (OPCIONAL)
- Brindar las facilidades de acceso y permisos para la toma fotográfica. (OPCIONAL)
- Algún otro documento y/o información del inmueble que desee enviar. (OPCIONAL)
- Plano de Ubicación Catastral (Agrícolas, Eriazos o Rústicos)
- Plano de Ubicación Municipal (Agrícolas, Eriazos o Rústicos)
- Plano de Ubicación particular (Agrícolas, Eriazos o Rústicos)
- Certificado de Licencia ó dotación de recursos hidráulicos ya sea por canal de regadío o por pozo de agua (Agrícola)

- **Etapa II: Inspección**

Se realizará una inspección de campo del inmueble a valorizar, para lo cual se requerirá que el cliente nos alcance los datos de las personas de contacto y los permisos necesarios para el acceso y tomas fotográficas. Se recomienda que en la inspección se deba asignar a alguna persona que pueda mostrar las áreas a inspeccionar.

- **Etapa III: Elaboración de informe**

Esta etapa se realizará según la información levantada en la etapa II, y se irá ejecutando casi paralelamente según la información obtenida.

- Análisis de la Documentación.
- Solicitud de Documentación Faltante a las entidades necesarias.
- Análisis de la información levantada In Situ (características del bien).
- Análisis del estudio de mercado (cualitativo y cuantitativo).
- Análisis de la fuente de datos e información
- Elaboración de los Cálculos Técnicos (Tabla de Valores).
- Tabulación y análisis de datos.
- Determinación de valores comerciales según el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.
- Interpretación de resultados.
- Pronostico de resultados Futuros.
- Digitación del Informe.
- Control de Calidad.
- Corrección de errores.
- Elaboración del informe preliminar.

- **Etapa IV: Presentación del Informe Preliminar**

En esta etapa se entregará el Informe Preliminar con una explicación del mismo para que la empresa contratante pueda revisarlo e intercambiar ideas y opiniones.

- **Etapa V: Informes Finales**

Los Informes Finales se entregarán según lo requiera el cliente.

- Ajustes del informe preliminar.
- Preparación de la documentación a entregar
- Elaboración de factura
- Entrega del informe Final

**3. RESPONSABILIDADES DE ALLEMANT ASOC. PERITOS VALUADORES**

Serán responsabilidades del equipo de Allemant Asociados las siguientes:

- Convocar las reuniones que sean necesarias en coordinación con en el Responsable que la empresa contratante designe.
- Llevar a cabo la ejecución de las Valorizaciones en todas sus etapas.
- Coordinar con la Empresa contratante las tareas que impliquen actividades como: provisión de información, documentos, acceso a los lugares, etc.
- Informar al Responsable de la Empresa contratante de cualquier atraso que pudiera surgir y afecte la ruta crítica del Trabajo de Valorización.

**4. RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA CONTRATANTE**

- La empresa contratante designará un Responsable o Responsables para facilitar el trabajo de la empresa Tasadora y para controlar y asegurar el avance del Proyecto.
- La empresa contratante proporcionará toda la información necesaria para facilitar el Trabajo de la Empresa Tasadora.
- Es necesario que los bienes a valorizar estén inventariados para que el trabajo se desarrolle con mayor orden y en el tiempo estimado

**5. PLAZO DE EJECUCION Y EQUIPO DE TRABAJO**

**EQUIPO DE TRABAJO**

- Ing. Pedro Carreño Bardales (Jefe del Proyecto)
- Staff de Peritos de Allemant Asociados

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

- Plazo: 3 días laborables, contados a partir del día siguiente de entregada la documentación completa.

## 6. **PROPUESTA ECONOMICA**

La Propuesta Económica Corporativa:

- **PRECIO DEL SERVICIO:**

**S/ 6,200.00 (Seis mil doscientos con 00/100 soles)**

**\*\*No Incluye IGV**

**\*\*Incluye viáticos**

### **FORMA DE PAGO**

Se requiere adelanto del 50% a la aprobación de la cotización y 50% del servicio a la entrega de los informes virtuales.

Vía transferencia a nuestras cuentas siguientes:

- Cuenta Corriente Soles del BCP N° 194-1907303-0-86
- Cuenta Interbancaria Soles del BCP N° 002-194-001907303086-98

Atentamente,

**Ing. Pedro Carreño Bardales**  
**Gerente General**