

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

Lima, 27 de mayo de 2024

Estimada:
Gianina Zegarra

En relación a su solicitud, le hacemos llegar la siguiente información:

Tasación Comercial de (01) Inmueble Ubicado en Piura

1. DATOS PREELIMINARES:

Dirección: Tierra Colorada, Paita

Área de Terreno: 20,875.00 m²

Uso: Local Industrial

Alcances del Servicio: Terreno + Edificaciones

Finalidad: Determinar el valor comercial del inmueble con fines: Garantías Acres.

2. DOCUMENTACIÓN INDISPENSABLE PARA EL SERVICIO:

Para la exitosa prestación de nuestros servicios profesionales, es de vital importancia contar con los siguientes documentos:

- Partida Registral completa y actualizada.
- HR y PU (Hoja Resumen y Predio Urbano)
- Plano de distribución (De contar con ello)

NOTAS:

*Los documentos solicitados **no son excluyentes** y se deben encontrar actualizados a la fecha.

*Se puede trabajar con documentos desactualizados si el informe tiene finalidad informativa. (No válido para garantía hipotecaria ni trámites legales)

3. PLAZOS DEL SERVICIO

El trabajo se llevará a cabo en un período de **cinco (05) días hábiles** a partir de la inspección ocular y de contar con la documentación completa, para lo cual se requiere las facilidades por parte de su representada. Los plazos del servicio inician posterior a la inspección ocular y de recibida la documentación completa requerida. En caso se haga la inspección y la documentación se encuentre incompleta no se iniciará el servicio. El cliente debe tomar las precauciones necesarias a fin de evitar inconvenientes.

4. ENTREGABLES

Se realizará **01 Informe digital** de valuación de acuerdo a las superficies indicadas por el cliente. Se presentará certificado con la firma de los profesionales responsables debidamente registrados y habilitado en el Colegio de Ingenieros del Perú (CIP) o en el Colegio de Arquitectos del Perú (CAP), Superintendencia de Banca y Seguros (SBS).

Para las asignaciones a través de la banca, el informe final será entregado al funcionario asignado.

TINSA no emite informes preliminares ni borradores, todas las observaciones podrán ser subsanadas en el periodo de post-venta luego de haber emitido el informe final y haber cancelado el servicio al 100%.

5. HONORARIOS:

5.1. La presente propuesta de honorarios:

COSTO DEL SERVICIO	
HONORARIOS TINSA	S/ 4,000.00
IGV	S/ 720.00
TOTAL	S/ 4,720.00

Son: **CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE y 00/100 Soles.**

El monto indicado incluye IGV.

El monto indicado incluye todos los gastos operativos.

NOTA: En caso se presenten visitas adicionales por incumplimiento del cliente, se realizará el cobro de S/. 120 + IGV Nuevos Soles y adicionalmente viáticos, de aplicar.

5.2. Medios de Pago:

El pago se efectuará de acuerdo al siguiente detalle:

- **La factura se realizará por el 100%. Los pagos del 50% de adelanto y 50% previo a la entrega del informe son de manera obligatoria y no excluyente.**
- **Se debe considerar el 100% del costo del servicio sin descontar la detracción, ya que esta misma será pagada por TINSA.**
- **Luego de haber recibido el pago del 100% del servicio en la cuenta de TINSA empezará a correr la fecha para el pago de la detracción, la misma que se programa al quinto día útil del mes siguiente.**

TINSA cuenta con los siguientes medios de pago:

Depósito o transferencia a cuenta:

Banco	Moneda	N° Cuenta	CCI
BCP	SOLES	194-1758859-0-50	002-194-001758859050-99
BBVA	SOLES	0011-0149-0100020778	011-149-000100020778-25
Banco Interbank	SOLES	041-300139108-9	003-041-003001391089-15

Tarjeta de crédito o débito: Solicitar link de pago al ejecutivo comercial.

Esperando contar con su aprobación, habiendo cumplido con sus expectativas a los alcances y condiciones propuestos.

Sin otro particular y para cualquier aclaración, quedamos a sus órdenes.

Atentamente,
José Eduardo Goicochea
Ejecutivo Comercial

Cel: 955 081 715
jose.goicochea@tinsa.com.pe