



INVERSIONES Y PROYECTOS INDUSTRIALES S.A.C.

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE SERVICIO

N° 0014

**REVESTIMIENTO DE PISOS DE
POLIURETANO EN ZONA DE DESCARGA
DE MATERIA PRIMA E INGRESO A
PLANTA, COINREFRI SRL – PESQUERA
ALTAIR – TIERRA COLORADA - PAITA**

Paíta, 09 de abril de 2024



INDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVO DE LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO	3
3. ALCANCE DEL TRABAJO EJECUTADO	3
4. REALIZACIÓN DEL TRABAJO	3
4.1. TRABAJOS PRELIMINARES	3
4.2. REVESTIMIENTO DE PISO PARA BAJA TEMPERATURA.....	3
4.2.1. ESCARIFICADO DE PISO, ASPIRADO Y PULIDO (12.90 M2).....	3
4.2.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIURETANO (12.9 M2)	4
5. LIMPIEZA Y ORDEN FINAL	4
6. CONCLUSIONES	4
7. RECOMENDACIONES.....	4
PANEL FOTOGRAFICO.....	6



1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la mejora y mantenimiento de instalaciones, la empresa "COINREFRI SRL " ha llevado a cabo un relevante trabajo de revestimiento de pisos utilizando poliuretano en las instalaciones de la empresa PESQUERA ALTAIR SAC – Tierra colorada. Este informe técnico detallará de manera minuciosa cada fase de la ejecución del servicio, destacando los procedimientos realizados para asegurar la calidad y durabilidad del revestimiento. La elección del poliuretano como material de revestimiento responde a sus propiedades excepcionales, como resistencia a temperaturas extremas y alta durabilidad, características cruciales para los entornos de baja temperatura en los cuales se ha intervenido.

2. OBJETIVO DE LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO

El objetivo primordial de este proyecto ha sido proporcionar a las instalaciones de "PEQUERA ALTAIR SAC" un revestimiento de pisos que no solo mejore la estética, sino que también garantice resistencia y durabilidad.

3. ALCANCE DEL TRABAJO EJECUTADO

- Revestimiento de piso para baja temperatura
 - a. Área de recepción de materia prima
 - b. Área de lavado
 - c. Área de ingreso

4. REALIZACIÓN DEL TRABAJO

4.1. TRABAJOS PRELIMINARES

Antes de iniciar con el revestimiento, se realizaron trabajos preliminares esenciales que incluyeron el escarificado de piso, aspirado y pulido. Estas acciones preparatorias fueron cruciales para asegurar una base adecuada para el posterior revestimiento de poliuretano.

4.2. REVESTIMIENTO DE PISO PARA BAJA TEMPERATURA

4.2.1. ESCARIFICADO DE PISO, ASPIRADO Y PULIDO (12.90 M2)

El proceso de escarificado, aspirado y pulido en una superficie de 12.9 metros cuadrados ha sido un componente esencial en la ejecución del revestimiento de baja temperatura para "PESQUERA ALTAIR SAC". Durante el escarificado, se utilizaron herramientas especializadas para eliminar de manera eficiente cualquier recubrimiento anterior, irregularidad o imperfección en la superficie. Este paso es crucial para proporcionar una base uniforme y libre de obstáculos, asegurando una adherencia óptima del poliuretano.

Posteriormente, el aspirado meticuloso tuvo como objetivo eliminar cualquier residuo resultante del escarificado y otras partículas que pudieran comprometer la calidad del revestimiento. Un ambiente



limpio y libre de polvo es esencial para maximizar la eficacia de la instalación del poliuretano, garantizando una unión sólida y duradera.

La fase de pulido se llevó a cabo con el propósito de suavizar la superficie y mejorar su textura. Este proceso no solo contribuye a la estética general del revestimiento, sino que también asegura un acabado homogéneo y agradable. El pulido añade un nivel adicional de preparación a la superficie, mejorando la capacidad de adherencia y proporcionando resultados estéticos satisfactorios.

4.2.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIURETANO (12.9 M2)

La fase de suministro e instalación de poliuretano en una superficie de 12.90 metros cuadrados representa un hito significativo en la ejecución del proyecto. El suministro de poliuretano de calidad asegura la obtención de un material con propiedades aislantes y resistencia a temperaturas extremas, fundamentales para el entorno de baja temperatura al que está destinado.

Durante la instalación, se aplicó el poliuretano de manera uniforme y precisa sobre la superficie preparada, cubriendo cada rincón de los 12.90 metros cuadrados. La aplicación de un espesor similar y/o mayor al existente garantiza una capa protectora sólida y duradera, proporcionando resistencia contra el desgaste diario y las variaciones de temperatura.

La instalación del poliuretano no solo busca brindar una protección física al piso sino también mejorar sus propiedades mecánicas, contribuyendo a una mayor durabilidad y resistencia. Esta etapa, ejecutada con precisión, asegura que la superficie reciba los beneficios completos de las características del poliuretano, proporcionando un revestimiento robusto y funcional.

5. LIMPIEZA Y ORDEN FINAL

Con la finalización de los trabajos de revestimiento, se llevó a cabo una completa limpieza y orden de las áreas intervenidas. Este paso final no solo aseguró la entrega de los espacios en condiciones óptimas, sino que también resaltó el compromiso de nuestra representada con la excelencia en la ejecución de servicios.

6. CONCLUSIONES

La ejecución de este servicio de revestimiento de pisos con poliuretano ha logrado satisfacer los objetivos planteados, proporcionando a las instalaciones un acabado duradero y estéticamente agradable. La adaptación a diferentes temperaturas demuestra la versatilidad y eficacia del material utilizado, asegurando un rendimiento óptimo a lo largo del tiempo.

7. RECOMENDACIONES

En primer lugar, se sugiere establecer un riguroso programa de mantenimiento regular que incluya actividades de limpieza periódicas y revisiones técnicas. Este enfoque programado ayudará a preservar la integridad del revestimiento, permitiendo la detección temprana de posibles problemas y prolongando la vida útil del poliuretano.




INVERSIONES Y PROYECTOS INDUSTRIALES S.A.C.

La prevención de impactos fuertes y el arrastre de objetos pesados es esencial para mantener la apariencia y resistencia del revestimiento. Se aconseja el uso de protectores en las patas de muebles y la adopción de precauciones en áreas de alto tráfico para preservar la integridad del revestimiento.

Controlar la humedad ambiental, especialmente en entornos de baja temperatura, es fundamental para evitar problemas como el deterioro prematuro y el desprendimiento del revestimiento. Evitar acumulaciones de agua y mantener una ventilación adecuada contribuirá a la preservación del revestimiento.

Es crucial seguir las indicaciones específicas del fabricante del poliuretano en cuanto a productos de limpieza recomendados, protocolos de cuidado y pautas para el mantenimiento preventivo. Este enfoque garantizará la eficacia continua del revestimiento a lo largo del tiempo.

Para aquellos responsables de la limpieza profesional, se recomienda capacitar al personal en los procedimientos adecuados. El uso de productos químicos incompatibles podría afectar negativamente al poliuretano, por lo que una capacitación adecuada es esencial.



PATRICIO FERNANDO
LEÓN CAMPOS
JEFE DE OPERACIONES
INVERSIONES Y PROYECTOS
INDUSTRIALES SAC.



PANEL FOTOGRAFICO



Limpieza y retiro del piso de poliuretano existente



Corte y escarificado de la superficie



Evidencia física del piso húmedo en el área de recepción de materia prima



Corte y escarificado de áreas



Corte y escarificado de áreas



Rotura de piso existente, debido a
humedad del piso de concreto



Flameado con gas para secado de piso de concreto




Colocación de piso de poliuretano en zona de recepción de materia prima



Colocación de piso de poliuretano en zona de ingreso



	<p>Colocación de piso de poliuretano en zona de ingreso</p>
	<p>Colocación de piso de poliuretano en zona de recepción de materia prima</p>
	<p>Colocación de piso de poliuretano en zona de recepción de materia prima</p>
	<p>Colocación de piso de poliuretano en zona de recepción de materia prima</p>



**PATRICIO FERNANDO
LEÓN CAMPOS**
JEFE DE OPERACIONES
INVERSIONES Y PROYECTOS
INDUSTRIALES SAC.