



## ANEXO TÉCNICO

### AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE AMBIENTES CASETA GUARDACOSTA

El presente informe describe las actividades que se ejecutaran en el proyecto de ampliación y modificación de los ambientes de la caseta de guardacosta, cuyo objetivo principal fue mejorar las condiciones de habitabilidad, seguridad y funcionalidad para el personal que ocupa dichas instalaciones. El proyecto consideró intervenciones en la estructura existente y la construcción de nuevos espacios destinados a oficina y baño, integrando mejoras en infraestructura, instalaciones sanitarias, eléctricas y acabados generales.

A continuación, se detalla:

#### 1. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Las labores iniciaron con un levantamiento de mediciones y cuadraturas para determinar dimensiones reales y condiciones del área de intervención. Esta información permitió desarrollar el plano estructural que serviría como base para las nuevas construcciones. Una vez definido el diseño, se procedió con las excavaciones necesarias para habilitar las salidas de drenaje de aguas servidas y posteriormente se realizó la nivelación del terreno en todo el sector intervenido, asegurando una superficie adecuada para la instalación de estructuras y demás elementos constructivos.

En la etapa de estructura se desarrolló el armado y montaje de soportes para paredes mediante el sistema drywall utilizando perfiles de 64 mm. Adicionalmente, se fabricaron los tijerales para la techumbre del nuevo sistema y se procedió con la instalación de la cubierta. Se consideró fundamental ejecutar un solo techo continuo que abarque tanto la caseta existente como la nueva ampliación, con el propósito de mejorar la impermeabilización y prevenir filtraciones futuras. Este sistema fue ejecutado con drywall y planchas de aluzinc de 0.30 mm, garantizando durabilidad y protección ante las condiciones climáticas.

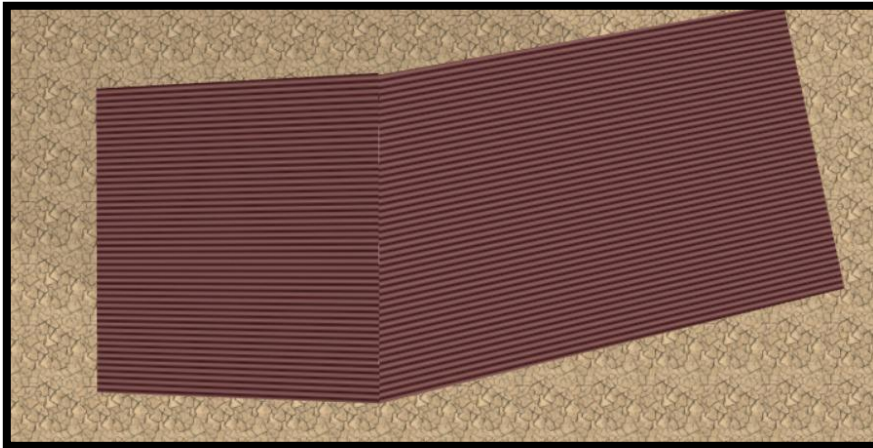
Continuando con los trabajos interiores, se instalaron cielo raso en sistema drywall de la oficina y el baño, así como todas las instalaciones eléctricas correspondientes, incluyendo puntos de iluminación y tomacorrientes. También se implementaron las redes de agua y desagüe necesarias para el funcionamiento adecuado del baño. En la etapa de acabados se colocó cerámica en los pisos de oficina y baño, mientras que en las paredes del baño se aplicó un recubrimiento del 60% con cerámica. Asimismo, se instalaron los accesorios sanitarios, entre ellos inodoro, lavamanos y ducha.

Posteriormente se procedió a la instalación de las puertas, una destinada al baño y otra a la oficina, además de dos ventanas para la oficina y una ventana de ventilación para el baño, garantizando iluminación y circulación de aire adecuadas. Para finalizar, se aplicaron acabados de pintura satinada en todos los ambientes intervenidos, logrando una

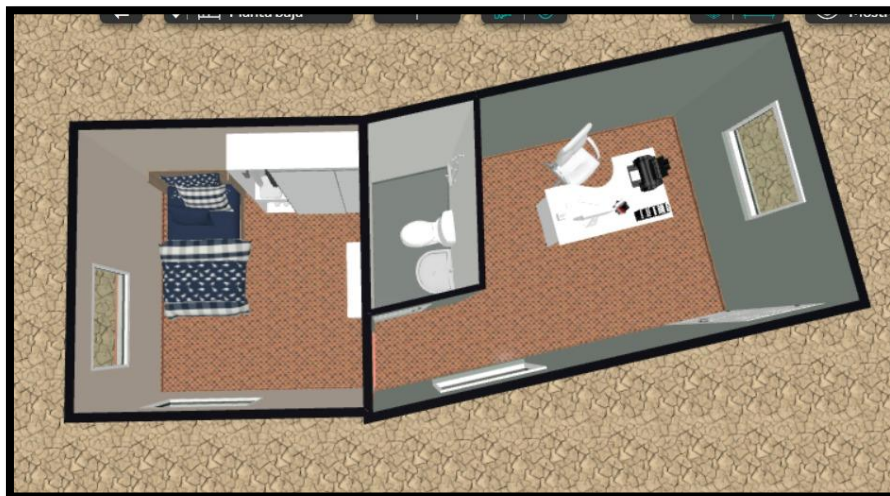
apariencia uniforme, limpia y profesional. Una vez concluidos todos los trabajos, los espacios quedaron completamente operativos y listos para su uso, cumpliendo con los requisitos técnicos y funcionales previstos en el proyecto.

## **2. IMÁGENES REFERENCIALES DEL ANTE PROYECTO**

- Ampliación del techo



- Ambientes internos





- Caseta terminada

