

Surco, 16 julio de 2024

J.R.Z VALUACIONES S.A.C

Av. Pedro Venturo 591 - Surco, Lima - Perú

www.jrzperu.com

jrzvaluaciones@jrzperu.com

+51 1 271 4159 - +51 998 120 608

J.R.Z VALUACIONES S.A.C

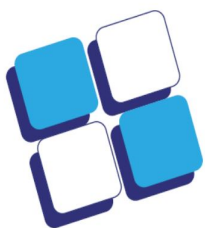
Ética, Eficiencia y Profesionalismo

Propuesta Económica

Oceano Seafood S.A.

ELABORADO PARA:

Sr. Victor Arteaga



J.R.Z. VALUACIONES S.A.C.
Reg. S.B.S. N°1171

Empresa registrada en la Superintendencia de Banca y Seguros y AFPs, autorizados para realizar valuaciones y/o tasaciones a bienes Muebles e Inmuebles.

SOMOS EXPERTOS

En brindar servicios a nivel nacional al sector financiero y empresas, en diversas áreas de especialización, como son: maquinarias, prendas global y flotante, embarcaciones, viviendas, terrenos rústicos y urbanos, edificios, plantas pesqueras, vehículos.

NOS RESPALDA

- Más de 17 años de experiencia.
- Más de 21,500 tasaciones efectuadas.
- S/184,000 millones de nuevos soles de obtención de valores comerciales en los últimos 05 años.
- Somos la primera empresa valuadora en el Perú, en brindar a sus clientes una plataforma de trazabilidad y seguimiento.
- Contamos con nuestro plan de Continuidad del Negocio.
- Homologados como compañía Tasadora / Valuadora por SGS Nivel A.

J.R.Z. Valuaciones S.A.C. brinda desde el año 2007, valuaciones/tasaciones de bienes muebles e inmuebles en todos los sectores productivos del país, incluyendo el sector pesquero, así como actualizaciones de leasing, supervisión de obras de construcción, levantamiento de planos de edificaciones, gestiones y trámites en Municipalidades y Registros Públicos y todo lo relacionado a inventarios y conciliación de activos en general se refiere, tanto a nivel nacional como internacional.

Nos encontramos debidamente registrados como Peritos Valuadores, ante la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (S.B.S), así como Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (Ex-Conata). De igual manera, somos socios activos de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO). Nos encontramos homologados por la Certificadora SGS DEL Perú S.A.C, en el Nivel A.

PROPUESTA ECONÓMICA

Por el servicio de inspección y elaboración de informe de valuación comercial de los terrenos, edificaciones, obras civiles, de Planta de Conservas y Congelados - Muelle - Super Foods Freezedried en el puerto del Callao, Planta - Muelle en Matarani, Planta de ABC, Planta - Muelle - Grifo de Pesquera Altair, Cetus Planta y Muelle en Paita y Planta de Hielo Frinor en Piura.

DURACION DEL SERVICIO 20 días útiles

- Coordinaciones 03 días útiles
- Inspecciones 10 días útiles
- Elaboración (trabajos en gabinete) 10 días útiles

Los tiempos de elaboración se estiman una vez recibida la documentación.

HONORARIOS POR EL SERVICIO

Los honorarios por el servicio total indicado en los párrafos precedentes, ascenderían a la suma de S/ 26,000.00 más el IGV, monto que se divide según el detalle de honorarios en la siguiente página.

CONDICIONES COMERCIALES


50 % a la aceptación de la propuesta
50 % a la entrega de las valuaciones preliminares

VALORES AGREGADOS

1. Control de calidad del servicio realizado.
2. Jefe de proyecto asignado.
3. Cursos de seguridad, personal capacitado.
4. Historial de inspecciones de los bienes.
5. Personal especialista en el rubro pesquero.
6. SCTR, EMO y EPP completos de acuerdo a lo solicitado por seguridad
7. Acceso al sistema de gestión, seguimiento y trazabilidad del servicio contratado.

SOMOS EXPERTOS

- + 17 años de experiencia en el mercado peruano
- + 24,000 tasaciones efectuadas
- + S/184,000 millones en valuaciones comerciales
- + Empresa anexa de Peritajes Marítimos con 24 años de experiencia
- + INNOVACION TECNOLOGICA
- + **HOMOLOGACION SGS**


Lic. Jorge Luis Rosas Zarich
CEO & Fundador
Perito Valuador
SBS – REPEV - 387
Adsc. Ministerio Vivienda

DETALLE DE HONORARIOS

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | TOTAL |
|---|--------------|---------------------|
| Inmueble Planta de Conservas y Congelados Callao | | S/ 2,000.00 |
| Inmueble Muelle Callao | | S/ 2,000.00 |
| Inmueble Super Foods Freezedried | | S/ 1,800.00 |
| Inmueble Planta Matarani | | S/ 2,000.00 |
| Inmueble Muelle Matarani | | S/ 2,000.00 |
| Inmueble Planta Harina y Congelado ABC - Paita | | S/ 2,500.00 |
| Inmueble Planta Pesquera Altair - Paita | | S/ 1,800.00 |
| Inmueble Muelle Pesquera Altair - Paita | | S/ 1,800.00 |
| Inmueble Grifo Pesquera Altair - Paita | | S/ 1,000.00 |
| Inmueble Planta Cetus - Paita | | S/ 1,800.00 |
| Inmueble Muelle Cetus - Paita | | S/ 1,800.00 |
| Inmueble Planta Frinor - Piura | | S/ 2,500.00 |
| Gastos operativos (viáticos) | | S/ 3,000.00 |
| Los precios no incluyen los impuestos de ley (I.G.V). | TOTAL | S/ 26,000.00 |