

ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones _ Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra

Paita 19 de Diciembre del 2023

INFORME: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PRUEBA DE SISTEMA CENTRALIZADO

DE ALARMA CONTRA INCENDIOS CON DETECTORES DE HUMO EDIFICIO OFICINAS

Señores:

OCEANO SEAFOOD S.A. - PLANTA PAITA

AREA SSOMA.

Atención.- Mirella Obregon Iparraguirre - Superintendencia de SSOMA

Paita

Por medio del presente, los saludamos cordialmente, en esta ocasión nos dirigimos a Uds. Con la finalidad de informarles con respecto al mantenimiento preventivo y prueba del sistema centralizado de alarma contra incendios con detectores de humo del Edificio de Oficinas, donde se ha realizado el mantenimiento de los 06 detectores de humo con uso de maquina sopladora para la limpieza, se ha verificado la operatividad de panel control, se probó cada Detector en la zona Instalada, así como se dio las pautas de uso y manejo del panel de control; y funcionamiento de la Estación Manual Simple , de lo que se concluyó que él panel de control esta averiado ya que para resetear se tenía que utilizar manualmente el botón interno, de los detectores algunos activaban otros no, la sirena del sistema está sin función y la estación Manual tampoco funciona al activarse detectores ni estación Manual ; de esta manera adjuntamos las especificaciones Técnicas de dicho sistema, las ubicaciones de los detectores de humo y estación manual por zonas y los respectivos procedimientos de uso del sistema.

1.- ANTECEDENTES

- El sistema Cuenta con un Cableado Telefónico que no es Normado para sistema de alarma contra incendios.
- La distribución de los detectores de Humo no se ha ello equidistante en el caso de Comedor principal.
- De acuerdo al diagnóstico realizado se determinó verificar el sistema de alarma con Panel de control Marco LINSEG , con Detectores de Humo Hagroy que se encontraban instalados en área de Edificio de Oficinas:

-Zona N° 01

✓ ESTACION MANUAL SIMPLE UBICADA AL EXTERIOR DE OFICINA SOMMA

ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones _ Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra



-Zona N° 02.- DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICOS DEL EDIFICIO DE OFICINAS (SEGUNDO PISO)

- ✓ COMEDOR GERENCIA (01 DETECTOR) ACTIVO
- ✓ COMEDOR PRINCIPAL (01 DETECTOR) ACTIVO



-Zona N° 03.- DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICOS DEL EDIFICIO DE OFICINAS (TERCER PISO)

- ✓ OFICINA DE SEGURIDAD CCTV (03 DETECTOR) ACTIVO

-Zona N° 04.- DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICOS DEL EDIFICIO DE OFICINAS (SEGUNDO PISO)

- ✓ OFICINA DE PRODUCCION (01 DETECTOR) INACTIVO DETECTOR SULFATADO

- La Estación Manual EN funcionamiento estaba inoperativa, al momento de probarla.
- La Sirena No obedecía a la activación de detectores de humo y tampoco a la activación de la estación Manual.



2.- CONCLUSIONES

- El Cableado debe ser ignifugo de acuerdo a Norma Técnica, se usa el cable FPL 4x22 para sistema de alarma contra Incendios.
- La Distribución de Detectores de Humo debe ser equidistante en el área de Comedor principal de acuerdo a la especificación técnica del fabricante que normalmente debe ser máximo a 6 metros de Radio.
- El sistema centralizado de Alarma contra incendios después del mantenimiento preventivo Se encuentra en ESTADO DIFICIENTE, pues se realizó su respectiva prueba con la aplicación del probador de aire comprimido (CRC-Smoke Detector Test) a cada detector con la finalidad de verificar la condición de cada uno y se hizo limpieza a cada detector con sopladora eléctrica.
- El Panel de Control de Control del Sistema que se encuentra en CCTV (Oficina de Seguridad) al Momento de las pruebas de los detectores lanzaba la señal del teclado pero no activaba la sirena, por lo cual se tenía que desactivar manualmente el botón interno del sistema, esto hace indicar que la tarjeta del sistema está en mal estado, para ello, está la opción de cambiar de Panel y realizar la prueba de activación de estación manual y detectores de Humo.



ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones - Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra



- La Estación Manual Simple se utilizará en casos de divergencias para hacer funcionar la sirena de Alarma e indicar emergencia esta se encuentran en la Zona N° 01 en el Exterior de Oficina SOMMA, esta se encuentra averiada y debe cambiarse.



- Cuenta con su respectiva sirena Tipo Corneta Ubicada en el Exterior de Oficina SOMMA esta se deberá probar con el nuevo panel de Control y de lo contrario cambiarla.
- Existe Una Estación Manual con Sirena al Ingreso del primer piso de edificio de oficinas, que no está vinculada al sistema y trabaja independiente al sistema centralizado, esta se encuentra instalada a la energía 220 V, que también se encuentra desconectada.

3.- RECOMENDACIONES



- Se recomienda instalar un interruptor de contacto con la energía, para que en los casos que se genere una activación sin cortar el ruido de la sirena sea controlado, esto debido a que por los cambios de temperatura y la brisa los equipos y dispositivos pueden tener desgaste, saturación y/o otros factores que hagan que en algún momento existan falencias en cuanto a la desactivación de la Alarma.



- Se recomienda mensualmente realizar prueba de la Estación Manual de Alarma y detectores de humo (con spray de prueba SMOKE DETECTOR TESTER) para mantener en Sistema Controlado y verificar sus condiciones de Actividad.

*Adjuntamos las especificaciones Técnicas de dicho sistema, las ubicaciones de los detectores y estación manual por zonas y los respectivos procedimientos de uso del sistema.

4.- ESPECIFICACIONES TECNICAS

-(01) PANEL MARCA LINSEG



- BATERIA A 12 VDC 7AH DICHA CENTRAL SE ENCUENTRA INSTALADA EN EL INTERIOR ALMACEN OSF INSUMOS Y EMBALAJES



-(06) DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICO (PARA CABLEADO) MARCA HAGROY DSW - 928N DE 12/24V CON 06 METROS DE RADIO DE CAPTACION DE SEÑAL. INSTALADOS EN SU RESPECTIVA ZONA.



ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones _ Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra



- (01) SIRENA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS DE 60W. 12V.
- (01) ESTACION MANUAL SIMPLE (ZONA 1)



Este sistema ha sido instalado cableado (cable 4 hilos), llevado a cada zona y conectados los detectores, Estación Manual de Alarma y sirena de alarma al Panel de Control, para que trabajen en red en caso la activación de algún detector y por medio de la Estación Manual se puede activar en caso se detectará visiblemente una contingencia donde no existan detectores.

5.- UBICACIONES DE DETECTORES DE HUMO Y ESTACION MANUAL (ZONIFICACION):

Zona N° 01

- ✓ ESTACION MANUAL SIMPLE UBICADA AL EXTERIOR DE OFICINA SOMMA

-Zona N° 02.- DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICOS DEL EDIFICIO DE OFICINAS (SEGUNDO PISO)

- ✓ COMEDOR GERENCIA (01 DETECTOR)
- ✓ COMEDOR PRINCIPAL (01 DETECTOR)

-Zona N° 03.- DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICOS DEL EDIFICIO DE OFICINAS (TERCER PISO)

- ✓ OFICINA DE SEGURIDAD CCTV (03 DETECTOR)

-Zona N° 04.- DETECTORES DE HUMO FOTOELECTRICOS DEL EDIFICIO DE OFICINAS (SEGUNDO PISO)

- ✓ OFICINA DE PRODUCCION (01 DETECTOR)

6.- PROCEDIMIENTO DE USO DEL SISTEMA CENTRALIZADO

¿Cómo DESACTIVO LA ALARMA SONORA (SIRENA DE ALARMA)?

UTILIZO EL PANEL DE CONTROL Y **DIGITO LAS TECLAS #1234** ALLI SE DESACTIVARA LA ALARMA ESPERAMOS UNOS MINUTOS PARA QUE EL SISTEMA VUELVA A SU NORMALIDAD, DEBIDO A LA SATURACION DEL DETECTOR ESTE VUELVA A SU NORMALIDAD (PREVIO VERIFICAMOS QUE YA NO ESTE EL SENSOR EN COLOR ROJO PERMANENTE)



ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones _ Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra



¿Cómo RESETEAMOS EL SISTEMA?

ESPERAMOS UNOS MINUTOS PARA QUE EL SISTEMA VUELVA A SUS NORMALIDAD, DEBIDO A LA SATURACION DEL DETECTOR ACTIVADO, Y **DIGITAMOS #1234**, EL SISTEMA VUELVE A SU NORMALIDAD Y EL PANEL **MARCARA LUZ ROJA EN EL PUNTO STS**, YA QUE CUANDO SE ACTIVA EL TECLADO MARCARA LUZ ROJA EN LA ZONA (ZN1 O ZN2).



¿Cómo VERIFICO QUE UN DETECTOR SE HA ACTIVADO?

SE VERIFICA LA ACTIVACION DE UN DETECTOR CUANDO ESTE GENERA UNA LUZ PERMANENTE COLOR ROJO, ADEMÁS SE ACTIVA LA SIRENA DE ALARMA.



¿Cómo SE ACTIVA LA ESTACION MANUAL?

AL DETECTARSE UNA PRESENCIA DE HUMO QUE NO ESTA DENTRO DE LAS AREAS DONDE HAY DETECTORES O DONDE NO CAPTE LA SEÑAL, ENTONCES SE ABRE LA ESTACION MANUAL SIMPLE HARA QUE LA SIRENA DE ALARMA SE ACTIVE.



¿Cómo DESACTIVO LA ESTACION MANUAL?

UTILIZO EL PERILLERO (DESTORNILLADOR PEQUEÑO) Y CIERRO LA ESTACION MANUAL LUEGO DIGITO #1234, PARA VOLVER EL SISTEMA A SU NORMALIDAD.

DE LOS DETECTORES:

ESTOS EN SU ESTADO NORMAL DEBEN MANTENER UN PARPADEO COLOR ROJO YA QUE CUANDO SE ACTIVAN GENERAN UNA LUZ ROJA PERMANENTE.

7.- RECOMENDACIONES GENERALES

- Se debe realizar simulacros de Prueba del sistema coordinada por el Departamento de seguridad con aviso al personal de la Empresa cada 30 Días para verificar la operatividad del sistema a través de la activación de la Estación Manual. Para Probar los Detectores utilizar probador y/o imán ubicándolo cerca del detector por un buen rato. NO utilizar encendedores ni aplicar fuego, pues estos deteriorarían los detectores ya que sus celdas se obstruirían y por lo consiguiente se dañarían. Cabe indicar que en



ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones _ Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra

- el caso que hubiese una detección regular se tendrá que realizar el cambio de los detectores vinculado a la zona afectada. Además se sugiere realizar una prueba por parte del departamento técnico de la empresa que ha instalado el sistema para verificar todo el sistema cada 03 meses.
- Se recomienda realizar constantemente la limpieza y el buen cuidado del panel de control y evitar manipulación del mismo por personas no autorizadas.

Habiendo cumplido con informarles los parámetros del

Sistema damos por concluido nuestro servicio de Mantenimiento y Prueba de dicho sistema centralizado de alarma contra incendios con detectores de humo

Atentamente


ASPROSER
PERU S.R.L.
Robinson Rondoy Valdiviezo
GERENTE

Adjunto: evidencias Fotográficas del Servicio realizado

ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones _ Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra

