

2024\_01\_412

**INFORME TÉCNICO**

De: MAYO ASESORES SAC  
Área: OPERACIONES  
Para: CH ROBINSON  
Fecha: 25-01-2024

---

**1) Descripción:**

El presente informe técnico es para dar conocimiento sobre el Mantenimiento Preventivo de **Equipos de Aire Acondicionado** del piso 4 respectivamente.

**1.1) Oficinas Piso 4**

**SPLIT PARED DECORATIVO N.01**

Marca: YORK

Modelo: YHFE18ZJMDTMORXX

Ambiente: Servidores

Tipo: Expansión Directa

Capacidad: 18 000 Btu

Operativo: **Obs**

Temperatura de suministro: C

Presión: 110 Psi

Refrigerante: R410

Corriente/Voltaje: 6.10A / 227V

**Observación y Recomendaciones:**

Tubería de drenaje, se requiere aislar para evitar su condensado.

**SPLIT PARED DECORATIVO N.02**

Marca: YORK

Modelo: YHFE24ZJMAXAO-X

Ambiente: Servidores

Tipo: Expansión Directa

Capacidad: 24 000 Btu

Operativo: **obs**

Temperatura de suministro: 11. C

Presión: 117 Psi

Refrigerante: R410

Corriente/Voltaje: 8.19 A / 227 V

**Observación y recomendaciones:**

Equipo requiere el cambio de aislamiento térmico en la tubería de cobre desde la parte interna, 6metros aprox.









**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL







**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL







**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

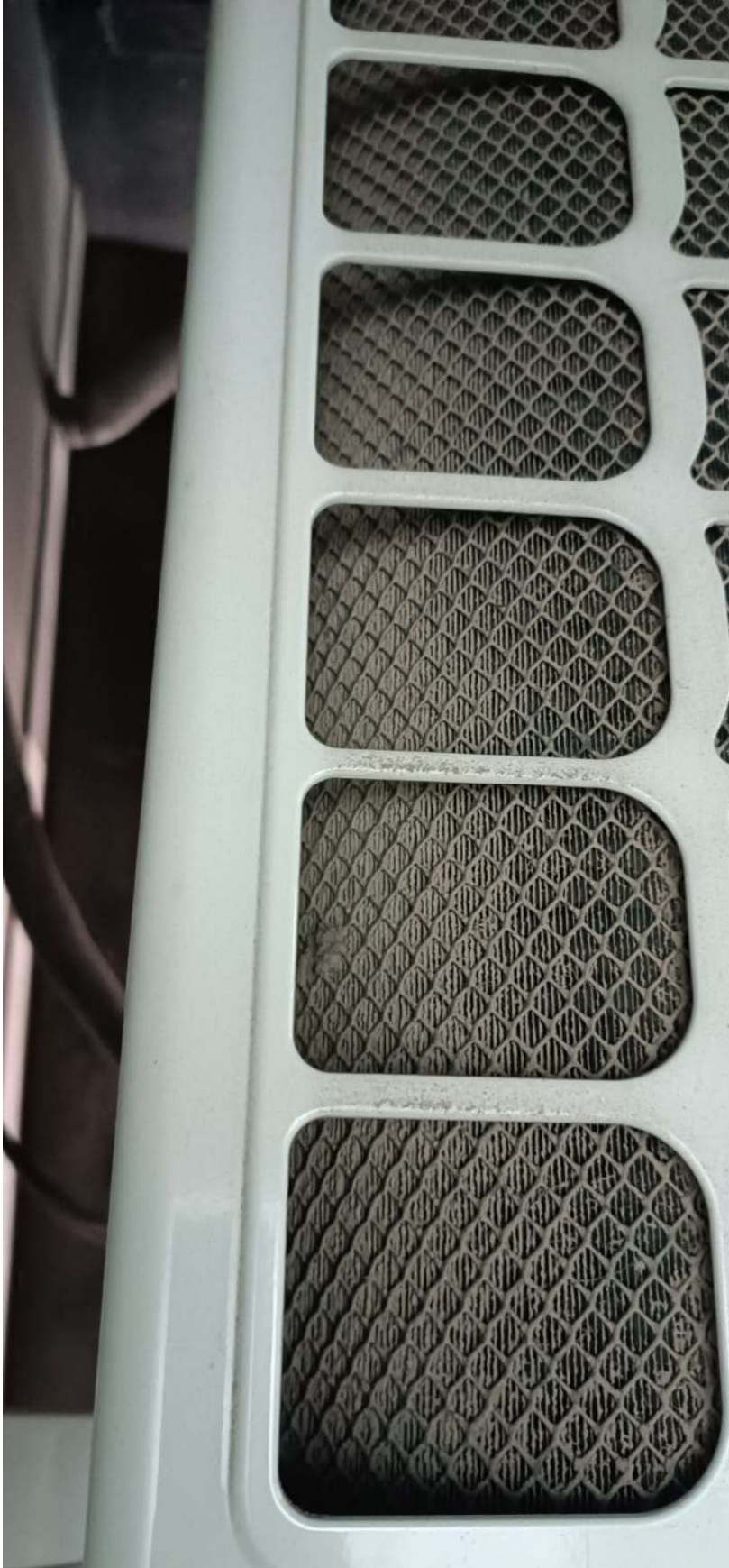
IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL







**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL







**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL

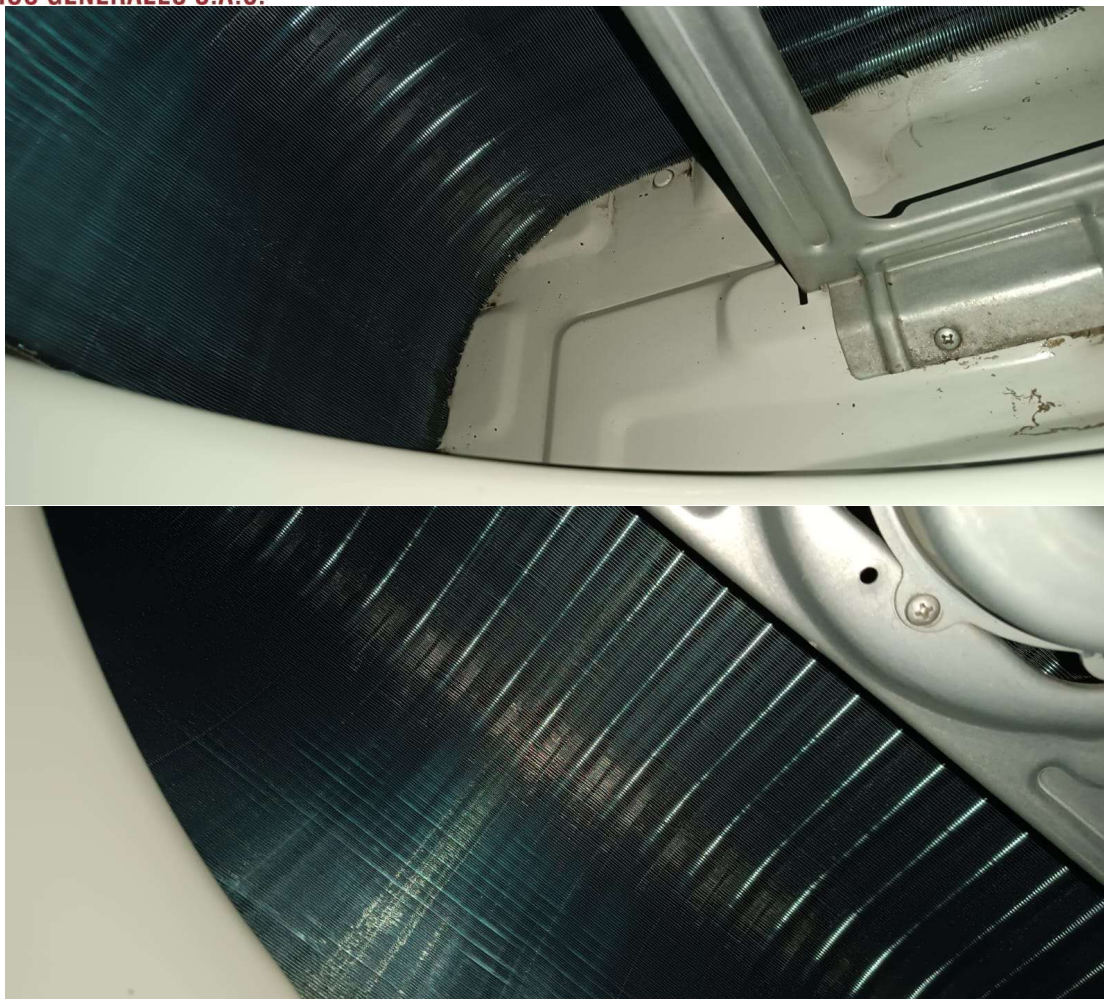




**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL







**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL

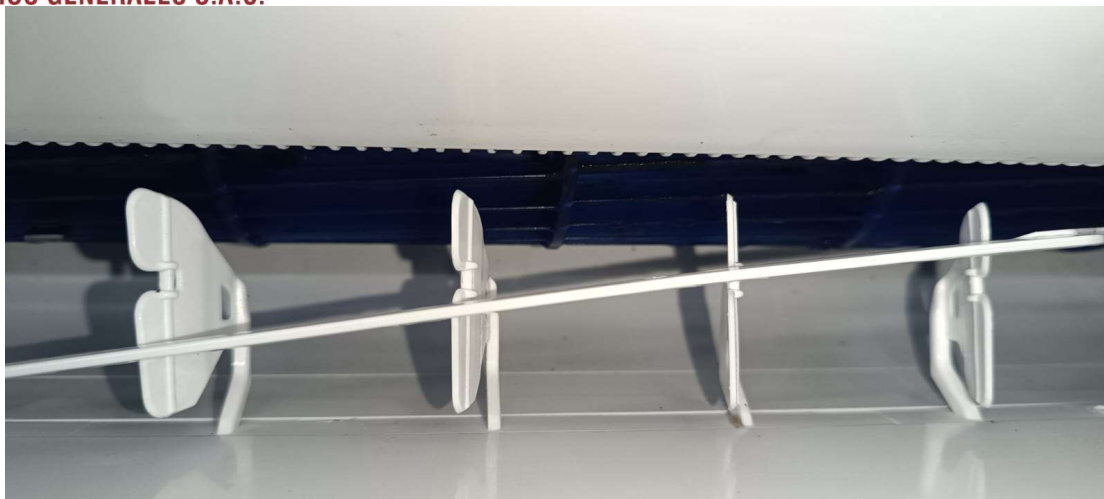




**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMDELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL







**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL







**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL





**MAYO ASESORES**  
SERVICIOS GENERALES S.A.C.

IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS,  
REMODELACIONES,  
OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS Y  
DE AIRE ACONDICIONADO, SERVICIOS DE LIMPIEZA, PINTURA,  
GASFITERÍA Y LAVADO DE ALFOMBRAS.  
ASESORÍA Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS EN GENERAL



