

ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones - Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra

Paita 18 de Junio del 2022

INFORME: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PRUEBA DE SISTEMA CENTRALIZADO DE ALARMA CONTRA INCENDIOS CON DETECTORES DE HUMO

Señores:

ÁREA SSOMA.

Atencion.- Mirella Obregón Iparraguirre—Superintendencia de SSoma

Por medio del presente, los saludamos cordialmente, en esta ocasión nos dirigimos a Uds. Con la finalidad de informarles con respecto al Mantenimiento preventivo y prueba de operatividad del sistema centralizado de alarma contra incendios con detectores de humo en cuyo estado luego de la prueba de cada detector del sistema, constatamos que está en buen estado y operativo. De esta manera Enumeraremos lo acontecido:

1.- ANTECEDENTES

- De acuerdo al diagnóstico realizado se determinó verificar el sistema centralizado de alarma contra incendios con detectores de humo por áreas:
 - Zona N° 01.- PULSADOR MANUAL EXTERIOR ALMACEN DE INSUMO
 - Zona N° 02.- ALMACEN INSUMOS (01 DETECTOR)
 - Zona N° 03.- ALMACEN DE MATERIALES (02 DETECTORES)
 - Zona N° 04.- PULSADOR MANUAL INGRESO (PANEL DE CONTROL)
- El Panel de Alarma LED está en buenas condiciones activado en el Exterior frente a Garita principal para una visualización rápido en caso se genere una contingencia.

ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones - Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra

2.- CONCLUSIONES

- El sistema Centralizado de Alarma contra incendios está en ESTADO OPERATIVO ante alguna divergencia que pueda generar ha quedado activado, pues se realizó su respectivo prueba con la aplicación del probador de aire comprimido (CRC-Smoke Detector Test) a cada detector con la finalidad de verificar la condición de cada uno.
- El Panel de Alarma LED quedo activado en el Exterior frente a Garita principal está operativo y será inmediatamente visualizado cuando haya una activación, por lo que la vigilancia de turno tendrá que verificar la zona o zonas donde haya alguna contingencia o detección de humo.
- Los Pulsadores se utilizaran en casos de divergencias para hacer funcionar la sirena de Alarma e indicar emergencia estos se encuentran en Zona N° 01 y Zona N° 04 respectivamente.

3.- RECOMENDACIONES

- Se recomienda instalar un interruptor de contacto con la energía, para que en los casos que se genere una activación sin cortar el ruido de la sirena sea controlado, esto debido a que por los cambios de temperatura y la brisa los equipos y dispositivos pueden tener desgaste, saturación y/o otros factores que hagan que en algún momento existan falencias en cuanto a la desactivación de la Alarma.
- Se recomienda realizar mantenimiento correctivo a los pulsadores de alarma, debido a que se puedan en algún momento quedar pegados por el tiempo de vida que llevan (02 años) ya que los factores del ambiente pueden depreciarlos, podrían también cambiarse a Estaciones Manuales con llave de control.
- Se recomienda mensualmente realizar prueba de los pulsadores de Alarma para mantener el Sistema Controlado y verificar sus condiciones de Actividad.

Adjuntamos las especificaciones Técnicas de dicho sistema, las ubicaciones de los detectores y estación manual por zonas y los respectivos procedimientos de uso del sistema.



ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones - Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra

4.- ESPECIFICACIONES TECNICAS

-(01) PANEL DE ALARMA HS 2032 MARCA DSC:

- TECLADO LED POWER SERIES NEO
- CAJA CON TRANSFORMADOR 36.5 VCA
- BATERÍA A 12 VDC 4 AH DICHA CENTRAL SE ENCUENTRA INSTALADA EN EL INGRESO FRENTE A GARITA 1

-(03) DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICO (PARA CABLEADO) MARCA HAGROY DSW – 928N DE 12/24V CON 06 METROS DE RADIO DE CAPTACIÓN DE SEÑAL. INSTALADOS CON SU RESPECTIVAS ZONAS CORRESPONDIENTE.

-(01) SIRENA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS MARCA DSC DE 60W. 12V. INSTALADOS CON SU RESPECTIVO

PULSADORES MANUALES DE ALARMA: PULSADOR EN PANEL DE CONTROL (ZONA 4) Y PULSADOR EN EXTERIOR DE ALMACEN DE INSUMOS (ZONA 1)

Este sistema ha sido instalado cableado (cable 4 hilos), llevado a cada zona y conectados los detectores, Estación Manual de alarma y sirena de alarma al Panel de Control, para que trabajen en red en caso la activación de algún sensor y por medio de la Estación Manual se puede activar en caso se detectara visiblemente una contingencia donde no existan detectores.

5.-UBICACIONES DE DETECTORES DE HUMO Y ESTACIÓN MANUAL (ZONIFICACIÓN):

- Zona N° 01.- PULSADOR MANUAL EXTERIOR ALMACEN DE INSUMOS

- Zona N° 02.- ALMACEN INSUMOS (01 DETECTOR)

-Zona N° 03.- ALMACEN DE MATERIALES (02 DETECTORES)

-Zona N° 04.- PULSADOR MANUAL (PANEL DE CONTROL)



ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones - Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pozo a Tierra



Dichos detectores han sido distribuidos, tomando en cuenta el área de cada ambiente y la proyección de cada detector que de acuerdo a Especificación Técnica del fabricante tienen un radio de 6 metros de captación de señal.



6. PROCEDIMIENTO DE USO DL SISTEMA CENTRALIZADO

¿Cómo DESACTIVO LA ALARMA SONORA (SIRENA DE ALARMA)?

UTILIZO EL TECLADO LED Y DIGITO LAS TECLAS 1234 ALLI SE DESACTIVARA LA ALARMA ESPERAMOS UNOS 4 MINUTOS PARA QUE EL SISTEMA VUELVA A SU NORMALIDAD, DEBIDO A LA SATURACION DEL DETECTOR ESTE VUELVA A SU NORMALIDAD (PREVIO VERIFICAMOS QUE YA NO ESTE EL SENSOR EN COLOR ROJO)



¿Cómo RESETEAMOS EL SISTEMA?

ESPERAMOS UNOS 4 MINUTOS PARA QUE EL SISTEMA VUELVA A SU NORMALIDAD, DEBIDO A LA SATURACION DEL DETECTOR ACTIVADO, Y DIGITAMOS *72, EL SISTEMA VUELVE A SU NORMALIDAD Y EL TECLADO MARCARA LUZ VERDE, YA QUE CUANDO SE ACTIVA EL TECLADO MARCARA LUZ ROJA.



¿Cómo VERIFICO QUE UN DETECTOR SE HA ACTIVADO?

SE VERIFICA LA ACTIVACION DE UN DETECTOR CUANDO ESTE GENERA UNA LUZ PERMANENTE COLOR ROJO, ADEMAS SE ACTIVA LA SIRENA DE ALARMA.

¿Cómo SE ACTIVA LOS PULSADORES MANUALES?

AL DETECTARSE UN PRESENCIA DE HUMO QUE NO ESTA DENTRO DE LAS AREAS DONDE HAY DETECTORES O DONDE NO CAPTE LA SEÑAL, ENTONCES SE PULSA DICHA ALLI HARA QUE LA SIRENA DE ALARMA SE ACTIVE.

¿Cómo DESACTIVO LA ALARMA SONORA (SIRENA DE ALARMA)?

UTILIZO EL TECLADO LED Y DIGITO LAS TECLAS 1234 ALLI SE DESACTIVARA LA ALARMA



ASESORÍAS - PRODUCTOS Y SERVICIOS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

- Extintores - Señalizaciones - Botiquines - Luces de Emergencia - Fumigación
- Asesoría - Elaboración y asesoría de expedientes INDECI - Pazo a Tierra

¿Cómo VUELVE A SU ESTADO NORMAL LA ESTACIÓN MANUAL?

CON LA MANO SE CIERRA EL PULSADOR, QUEDANDO EN SU POSICIÓN INICIAL. PARA LUEGO REINICIAR EL SISTEMA CON *72



DE LOS DETECTORES:

ESTOS EN SU ESTADO NORMAL DEBEN MANTENER UN PARPADEO COLOR ROJO YA QUE CUANDO SE ACTIVAN GENERAN UNA LUZ ROJA PERMANENTE.

7.- RECOMENDACIONES Generales

- Se debe realizar simulacros de Prueba del sistema coordinada por el Departamento de Seguridad con aviso al personal de la Empresa cada 30 Días para verificar la operatividad del sistema a través de la activación de la Estación Manual. Para Probar los Detectores utilizar probador y/o imán ubicándolo cerca del detector por un buen rato. NO utilizar encendedores ni aplicar fuego, pues estos deteriorarían los detectores ya que sus celdas se obstruirían y por lo consiguiente se dañarían. Cabe indicar que en el caso que hubiese una detección regular se tendrá que realizar el cambio de los detectores vinculado a la zona afectada. Además se sugiere realizar una prueba por parte del departamento técnico de la empresa que ha instalado el sistema para verificar todo el sistema cada 03 meses.
- Se recomienda realizar constantemente la limpieza y el buen cuidado del panel de control y evitar manipulación del mismo por personas no autorizadas

Habiendo cumplido con informarles los parámetros del sistema damos por concluido nuestro servicio de Mantenimiento y Prueba de dicho sistema centralizado de alarma contra incendios con detectores de humo Atentamente




ASPROSER
Robinson Rondoy Valtineri
GERENTE